



Asecurica
INSURANCE SERVICES

Ubezpieczenie wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych

Oferta usług brokerskich oraz doradztwa ubezpieczeniowego

Szanowni Państwo.

Asecurica Sp. z o.o. jest niezależnym brokerem ubezpieczeniowym i reasekuracyjnym wyspecjalizowanym w obsłudze skomplikowanych programów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, ryzyk majątkowych oraz nietypowych lub trudnych do ulokowania na polskim rynku. Dostarczamy rozwiązania ubezpieczeniowe do blisko 100 podmiotów działających w Polsce oraz innych krajach Europy Środkowej i Wschodniej.

Współpracujemy z największymi światowymi ubezpieczycielami. Utrzymujemy stałe, partnerskie relacje z Lloyd's, największym rynkiem ubezpieczeniowym na świecie. Dzięki doskonałym kontaktom oraz doświadczeniu, jesteśmy przygotowani do tego, aby zaaranżować ochronę ubezpieczeniową w każdym zakątku świata wszędzie tam, gdzie potrzebują jej nasi klienci.

Będzie nam miło, jeżeli poświęcą Państwo chwilę swojego czasu na zapoznanie się z naszą ofertą usług brokerskich i doradztwa ubezpieczeniowego dedykowaną specjalnie wspólnotom i spółdzielniom mieszkaniowym.

Oferta obejmuje przede wszystkim kompetencje, które standardowo stawiamy do dyspozycji naszych klientów oraz szkic programu ubezpieczeniowego skonstruowany w oparciu o najlepszą praktykę rynkową.

Jesteśmy elastyczni i otwarci na modyfikację katalogu zadań, tak aby dostarczona ekspertyza, serwis brokerski oraz doradztwo w pełni odpowiadały Państwa potrzebom i oczekiwaniom.

Zachęcamy do kontaktu. Odpowiemy na wszystkie Państwa pytania.

- tel.: 607 110 159, e-mail: j.karczewski@asecurica.pl

Łączę wyrazy szacunku,

Jan Karczewski
broker ubezpieczeniowy, Asecurica Sp. z o.o.

Oferta

wspólnoty oraz spółdzielnie mieszkaniowe

Przeprowadzamy audyt aktualnego programu ubezpieczeniowego ze szczególnym uwzględnieniem kompletności pokrycia istniejących ryzyk oraz kosztu ochrony ubezpieczeniowej.

W podsumowaniu audytu przekazujemy nasze rekomendacje optymalizacyjne.

Projektujemy program ubezpieczeniowy uwzględniający indywidualne aspekty ryzyka, dostosowany do preferencji ubezpieczającego w zakresie poziomu składki ubezpieczeniowej.

Doradzamy w procesie szacowania wartości nieruchomości, aby była ona optymalnie dostosowana do warunków umowy ubezpieczenia.

Wspieramy wybór rzeczoznawcy majątkowego. Aktywnie współpracujemy z rzeczoznawcami wskazanymi przez ubezpieczającego.

Analizujemy rynek ubezpieczeniowy w poszukiwaniu zakładu ubezpieczeń, który udzieli najszerzej ochrony ubezpieczeniowej w zamian za jak najniższą składkę.

Naszym standardem są negocjacje z minimum pięcioma wiodącymi zakładami ubezpieczeń.

Rezultaty negocjacji z rynkiem ubezpieczeniowym prezentujemy w formie raportu, który zawiera m.in. przejrzyste porównanie ofert ubezpieczycieli oraz rekomendację optymalnego rozwiązania.

Monitorujemy przebieg umów ubezpieczenia, dbamy o niezbędne doubezpieczenia, z odpowiednim wyprzedzeniem informujemy o terminach płatności składek oraz odnowień.

Przyjmujemy informację o szkodzie i przygotowujemy zgłoszenie do zakładu ubezpieczeń. Monitorujemy przebieg procesu po stronie ubezpieczyciela. Weryfikujemy dokumentację szkodową i kontrolujemy kalkulację kwoty odszkodowania. W przypadku sporu z ubezpieczycielem przeprowadzamy pełen proces odwoławczy.

**Audyt wraz z
rekomendacjami
optymalizacyjnymi**

**Program
ubezpieczeniowy**

**Szacowanie
wartości
nieruchomości**

**Ekspertyza
rynkowa**

**Raport i
rekomendacja**

**Serwis umów
ubezpieczenia**

Likwidacja szkód

CLUB ASEURICA to wdrażane na życzenie i w porozumieniu z zarządcą wspólnoty, grupowe programy ubezpieczenia mieszkań należących do członków wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej. Nasze propozycje charakteryzują się starannie wyselekcjonowanym katalogiem ubezpieczanych ryzyk oraz niższymi składkami w porównaniu do uzyskiwanych indywidualnie na rynku.

Uczestnikom programu zapewniamy fachowe doradztwo przy doborze odpowiedniego zakresu ubezpieczenia oraz wysokości limitów.

Procedury zawarcia umowy ubezpieczenia i zgłoszenia szkody są bardzo proste. Wystarczy kontakt z nami i wypełnienie dostarczonego formularza.

W przypadku wystąpienia szkody przejmujemy szereg formalności. Pomagamy sformułować roszczenie, zgromadzić dokumenty, kontrolujemy wysokość odszkodowania a w razie potrzeby, przeprowadzamy z ubezpieczycielem proces odwoławczy.

Pomagamy wycenić należące do ubezpieczającego pojazdy oraz nieruchomości. Organizujemy różnego typu audyty, przede wszystkich w zakresie ochrony pożarowej. Oferujemy doradztwo prawne w różnego typu sprawach z zakresu prawa ubezpieczeniowego.

CLUB ASEURICA

**Usługi
dodatkowe**

Program ubezpieczeniowy

wspólnoty oraz spółdzielnie mieszkaniowe

Ubezpieczenie w wartości odtworzeniowej nieruchomości oraz urządzeń, w które jest wyposażona, oszklenia oraz małej architektury. Zakres ochrony obejmuje ryzyka naturalne, szkody spowodowane działalnością człowieka jak również powstałe w rezultacie awarii bądź uszkodzenia urządzeń (np. ogień, uderzenie pioruna, deszcz nawalny, kradzież, dewastacja, rozbicie oszklenia, zalania w wyniku pęknięcia rur itd.)

Ubezpieczenie szkód wyrządzonych osobom trzecim oraz członkom wspólnoty, wskutek zdarzeń, za które odpowiedzialność ponosi wspólnota lub spółdzielnia mieszkaniowa.

Ryzyka pokrywane w ramach przygotowanych przez nas rozwiązań to np.:

- szkody wyrządzone członkom wspólnoty lub spółdzielni (np. zalania, przepięcia)
- szkody w wynajmowanych lokalach,
- szkody wyrządzone pracownikom z winy pracodawcy,
- szkody wyrządzone przez podwykonawców,
- prowadzenie parkingów strzeżonych.

Ubezpieczenie odpowiedzialności osobistej członków zarządu wspólnoty bądź spółdzielni mieszkaniowej za szkody powstałe w następstwie błędu lub zaniechania popełnionego w trakcie pełnienia funkcji.

Polisa OC członka zarządu chroni zarówno majątek wspólnoty lub spółdzielni jak i pośrednio, osobisty majątek członka zarządu.

Mienie

**Odpowiedzialność
cywilna związana z
posiadanym mieniem i
zarządzaniem
nieruchomością**

**Odpowiedzialność
cywilna członków
zarządu wspólnoty lub
spółdzielni
mieszkaniowej**

Osoba odpowiedzialna za obsługę wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych:

Jan Karczewski

tel.: +48 58 350 97 66

fax: +48 22 188 14 12

kom.: +48 607 110 159

e-mail: j.karczewski@asecurica.pl



www.asecurica.pl

