



**Asecurica**  
INSURANCE SERVICES

## **Ubezpieczenia dla deweloperów i generalnych wykonawców**

Oferta usług brokerskich oraz doradztwa

Szanowni Państwo.

Przedstawiamy ofertę usług brokerskich oraz doradztwa przy tworzeniu i obsłudze programu ubezpieczeniowego dla deweloperów oraz generalnych wykonawców .

Dostarczony Państwu materiał opisuje standardowy zakres usług świadczonych przez Asecurica Sp. z o.o. oraz podstawowy program ubezpieczeniowy proponowany w oparciu o najlepszą praktykę rynkową.

Zawsze naszym nadrzędnym celem jest dostosowanie serwisu, ekspertyzy rynkowej oraz rekomendacji do Państwa indywidualnych potrzeb.

W razie dodatkowych pytań, prosimy o kontakt:

- tel.: 607 60 70 71, e-mail: [r.piorek@asecurica.pl](mailto:r.piorek@asecurica.pl)

Łączę wyrazy szacunku,

*Rafał Piórek*  
Asecurica Sp. z o.o.

# Oferta

## Deweloperzy i generalni wykonawcy

### Audyt wraz z rekomendacjami optymalizacyjnym

Przeprowadzamy audyt aktualnego programu ubezpieczeniowego ze szczególnym uwzględnieniem kompletności pokrycia ryzyk spółki oraz kosztu ochrony ubezpieczeniowej.

W podsumowaniu audytu, prezentujemy nasze rekomendacje optymalizacyjne.

### Program ubezpieczeniowy

Konstruujemy program ubezpieczeniowy obejmujący ochroną ryzyka występujące w działalności deweloperów i generalnych wykonawców. Dostosowujemy go do preferencji ubezpieczającego odnośnie zakresu ochrony oraz wysokości składki ubezpieczeniowej.

### Ekspertyza rynkowa

Analizujemy rynek ubezpieczeniowy w poszukiwaniu zakładu ubezpieczeń, który udzieli najszerszej ochrony ubezpieczeniowej w zamian za jak najniższą składkę.

Naszym standardem jest przeprowadzenie negocjacji z minimum pięcioma wiodącymi na rynku polskim zakładami ubezpieczeń.

### Raport i rekomendacja

Rezultaty negocjacji prezentujemy w formie raportu, który zawiera m.in. przejrzyste porównanie warunków i kosztu ochrony ubezpieczeniowej, rekomendację optymalnego rozwiązania oraz kopie otrzymanych ofert.

### Zawarcie umowy ubezpieczenia

Stosujemy proste i sprawne procedury zawarcia umowy ubezpieczenia. Zarządowi ubezpieczającego dostarczamy polisę skontrolowaną pod względem zgodności z warunkami ustalonymi w trakcie negocjacji. Przygotowujemy raporty dotyczące zawartych umów ubezpieczenia.

### Serwis umów ubezpieczenia

Monitorujemy przebieg wszystkich umów ubezpieczenia, dbamy o niezbędne doublebezpieczenia. Gromadzimy dane statystyczne i przygotowujemy raporty na użytek spółki. Z odpowiednim wyprzedzeniem informujemy o terminach płatności składek oraz odnowień. Zapewniamy fachowe konsultacje i szkolenie osób odpowiedzialnych po stronie spółki za bieżące procesy związane z realizacją umów ubezpieczenia.



## Likwidacja szkód

Przyjmujemy zgłoszenie szkody (na formularzu dostarczonym przez Asecurica), formułujemy roszczenia odszkodowawcze i zgłaszamy szkodę ubezpieczycielowi.

Nadzorujemy proces likwidacji i aktywnie w nim uczestniczymy.

Weryfikujemy dokumentację szkodową. Kontrolujemy kalkulację kwoty odszkodowania. W przypadku sporu z ubezpieczycielem, przeprowadzamy pełen proces odwoławczy.

## Wynagrodzenie

Nasze standardowe usługi brokerskie oraz doradcze są dla ubezpieczającego neutralne kosztowo. Ich koszt pokrywany jest w ramach prowizji wypłacanej przez ubezpieczyciela.

Zakres usług realizowanych w ramach prowizji szczegółowo określa umowa brokerska.

## Usługi dodatkowe

Pomagamy w wycenie należące do ubezpieczającego pojazdy oraz nieruchomości. Organizujemy audyty ryzyk ubezpieczającego. Oferujemy doradztwo prawne w sprawach z zakresu prawa ubezpieczeniowego.

## Asecurica Flota

Asecurica Floty to oferta kompleksowego doradztwa w zakresie ubezpieczenia floty pojazdów. Dzięki współpracy z dealerem Fota Groblewski oraz partnerami z grupy FOTA jesteśmy w stanie przedstawić Państwu rozwiązania obniżające koszty zarządzania flotą pojazdów niespotykane w standardowej obsłudze brokerskiej. Więcej szczegółów związanych z ofertą znajdą Państwo na [www.flota.asecurica.pl](http://www.flota.asecurica.pl)

## Club Asecurica

Grupowe programy ubezpieczenia mieszkań należących do członków wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej. Charakteryzują się starannie wyselekcjonowanym katalogiem ubezpieczanych ryzyk oraz niższymi składkami w porównaniu do uzyskiwanych indywidualnie na rynku.

### Wszystkie ryzyka budowy i montażu

Ochroną ubezpieczeniową obejmujemy wartość wykonanych prac, zużytych materiałów, zaplecze budowy oraz sprzęt budowlany.

Polisa chroni wszystkie podmioty zaangażowane w proces inwestycyjny: inwestora lub inwestora zastępczego, generalnego wykonawcę, podwykonawców oraz spółki celowe.

Aranżujemy specjalną ochronę ubezpieczeniową na okres przejściowy pomiędzy oddaniem budynku do użytkowania a zawiązaniem Wspólnoty Mieszkaniowej.

Podstawową polisę rekomendujemy rozszerzyć o ubezpieczenie utraty zysku oraz ubezpieczenie maszyn i urządzeń budowlanych.

### Utrata zysku

Polisa chroni inwestora w przypadku konieczności pokrycia strat wynikających z opóźnień w oddaniu inwestycji do użytkowania z przyczyn objętych ochroną w ramach polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy/montażu.

Ubezpieczone zdarzenia to także przerwy w wykonawstwie, niewłaściwy transport, niewłaściwe składowanie, zakłócenia podczas etapowania.

### Odpowiedzialność cywilna

Ubezpieczenie szkód wyrządzonych osobom trzecim w następstwie zdarzeń spowodowanych pracami budowlanymi lub montażowymi.

Obok podstawowego zakresu, ryzyka pokrywane w ramach przygotowywanych przez nas polis to np.:

- odpowiedzialność cywilna za produkt,
- szkody wyrządzone przez podwykonawców,
- szkody wyrządzone przez maszyny nie podlegające obowiązkowemu OC,
- szkody wyrządzone w podziemnych urządzeniach i instalacjach,
- roszczenia wzajemne pomiędzy podmiotami objętymi tą samą umową ubezpieczenia.

Polisa chroni wszystkie podmioty zaangażowane w proces inwestycyjny: inwestora lub inwestora zastępczego, generalnego wykonawcę, podwykonawców oraz spółki celowe.

### NNW

Ubezpieczenie zapewnia podstawową ochronę finansową pracownikom budowlanym w razie wypadku na placu budowy lub poza nim.

## Gwarancje ubezpieczeniowe

Przygotowujemy i realizujemy proces pozyskiwania gwarancji kontraktowych na rynku ubezpieczeniowym.

## Odpowiedzialność cywilną członków organów spółki

Ubezpieczenie odpowiedzialności osobistej członków organów spółki za szkody powstałe w następstwie błędu lub zaniechania popełnionego w trakcie pełnienia funkcji.

Polisa OC członka zarządu chroni zarówno majątek spółki jak i pośrednio, osobisty majątek członka organu spółki.

## Ubezpieczenie floty komunikacyjnej

Dostarczamy kompleksową obsługę umów ubezpieczeń komunikacyjnych. Procedury zawierania i serwisowania poszczególnych polis dostosowujemy do polityki CFM spółki.

Kompetencje brokera w zakresie obsługi umowy ubezpieczenia floty obejmują:

- negocjacje warunków ubezpieczenia,
- przygotowanie polis ubezpieczeniowych,
- przekazanie polis użytkownikom pojazdów,
- zgłoszenie szkody ubezpieczycielowi,
- koordynacja oględzin pojazdu oraz kosztorysowania szkody,
- wybór warsztatu naprawczego,
- rejestracja szkód,
- przygotowanie statystyk dotyczących szkodowości,
- przygotowanie założeń polityki samochodowej,
- zarządzanie franszyzą.

**Osoba odpowiedzialna za pracę zespołu obsługującego projekty dla deweloperów i generalnych wykonawców:**



### Rafał Piórek

Tel.: +48 58 350 99 49

Fax: +48 22 188 14 12

Kom.: +48 607 60 70 71

E-mail: [r.piorek@asecurica.pl](mailto:r.piorek@asecurica.pl)





[www.asecurica.pl](http://www.asecurica.pl)